

ENERGY  
ENVIRONMENT  
SOLUTIONS



energy efficiency first



„Wenn die Menschheit wartet,  
bis Belastungen und Zwänge  
offen zutage treten,  
hat sie zu lange gewartet.“

Dennis L. Meadows, Die Grenzen des Wachstums

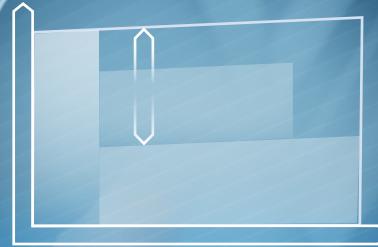


# Ihr Kompetenzpartner für Energie- und Kosteneffizienz von Immobilien

---

ENERGIE- UND KOSTENEFFIZIENZ

---



## Woher wir kommen, wer wir sind, was wir tun

Die ees energy environment solutions entstand 2014 aus einem Management-Buyout ehemaliger Energiemanagement-Mitarbeiter eines großen deutschen Elektrotechnik-Konzerns und der Familienunternehmensgruppe Haselbacher. Die über 20-jährige Erfahrung im Bereich Haustechnik und Energieeffizienz, die Flexibilität eines Kleinunternehmens und der Rückhalt einer mittelständischen Unternehmerfamilie ermöglichen ein breites Spektrum an Lösungen für Energie und Umwelt.

Als Systemanbieter stellt sich die ees den aktuellen Herausforderungen des energiepolitischen Alltags im Gebäudemanagement. Aufgrund langer und umfassender Erfahrung können wir jederzeit rasch auf Ihre individuellen Bedürfnisse reagieren. Unabhängig davon, in welcher Branche Ihr Unternehmen tätig ist oder um welchen Gebäudetyp es sich handelt.



# Was Sie von uns erwarten können



## **energy efficiency first: Vorrang für die Energieeffizienz Ihrer Immobilien**

Mit einem umfassenden und umweltbewussten Portfolio an Produkten, Systemen, Lösungen und Dienstleistungen sorgt die ees während des ganzen Realitäten-Lebenszyklus für den optimalen Komfort und die höchste Energieeffizienz in Ihren Gebäuden. Der Schutz und die Sicherheit von Menschen, Geschäftsprozessen und Werten sind für uns dabei genauso bedeutend, wie die Steigerung der Produktivität.

Unsere strategischen Lösungen unterstützen Sie bei all Ihren Energie- und Umweltthemen während des gesamten Objektlebenszyklus. Wir bieten dazu Beratung, Planung und Umsetzung aus einer Hand.

Auf uns ist Verlass: Energetische Analysen, Umsetzung von investiven Optimierungsmaßnahmen, zielorientierte Dienstleistungen und Zertifizierungen sind unser tägliches Geschäft.





## So unterstützen wir Sie

### **Technische Anlagen- & Betriebsanalyse**

Um erfolgreich zu bleiben, müssen Betriebe sich laufend an ein volatiles unternehmerisches Umfeld anpassen. Bestehende Betriebsstrukturen und Prozesse müssen hinterfragt werden. Daraus lassen sich gezielte organisatorische und technische Maßnahmen ableiten.

Unsere Spezialisten finden Schwachstellen und Verbesserungsmöglichkeiten. Mit neutraler, externer Sichtweise schlagen wir Ihnen neue Maßnahmen vor und garantieren ökologische und ökonomische Lösungen.

### **Konzeption & Management von Energieeffizienzmaßnahmen**

Wir betrachten die Energieströme im Gebäude ganzheitlich und identifizieren alle Verlustquellen. Daraus entwickeln wir Gesamtkonzepte mit dem Ziel hoher Wirtschaftlichkeit und maximaler Effizienz. In der Betriebsphase unterstützen wir Sie durch individuelle Dienstleistungen vor Ort oder per Fernzugriff. Die Gebäudeautomation mit ihren weit reichenden Funktionen Messen, Steuern, Regeln und Überwachen ist dabei das Herzstück.



# Unser Portfolio

## Energiemanagementsystem nach EN ISO 50001

Kern der ISO 50001 ist die kontinuierliche Verbesserung der energiebezogenen Leistung einer Organisation. Durch ein Energiemanagementsystem (EnMS) soll die Energieeffizienz erhöht und die Energienutzung optimiert werden.

Erfahrungen und Studien belegen, dass Unternehmen durch die Einführung eines EnMS in Verbindung mit geringinvestiven Maßnahmen bis zu 15 % ihrer Energiekosten einsparen können.

In Gebäuden sind mit Hilfe eines kontinuierlichen EnMS über mehrere Jahre sogar Einsparpotenziale von bis zu 30 % realistisch.

## Energiecontracting mit Einspargarantie

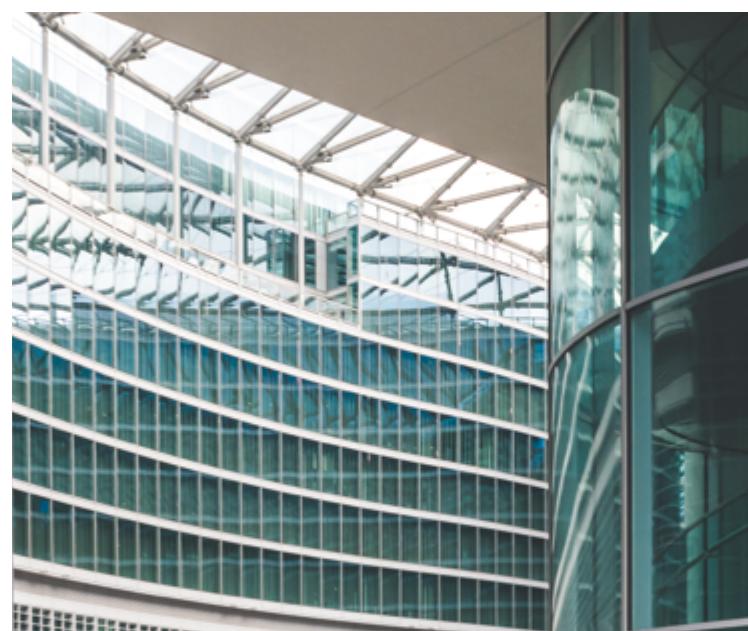
Vorhandene Energieeinsparpotenziale in Ihren Gebäuden erkennen wir und nutzen diese durch gezielte Modernisierung und Optimierung. Das führt zur Betriebskostensenkung, Betriebssicherheit und Wertsteigerung. Die erforderlichen Investitionen amortisieren sich dabei aus den Energie- und Betriebskosteneinsparungen.

Zusätzlich sichert Ihnen unsere Einspargarantie den wirtschaftlichen Erfolg. Weiterer Benefit: durch Energieeinsparung leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz, den Sie auch für Ihr Marketing nutzen können.

## Sicherstellen eines nachhaltigen Gebäudebetriebs

Wir schaffen die Voraussetzungen zur Optimierung der Lebenszykluskosten und sichern den Werterhalt Ihrer Immobilie.

Nachhaltiger Gebäudebetrieb bedeutet für uns Verantwortung für Ihre Immobilie zu übernehmen. Selbstverständlich ist für uns die unauffällige und professionelle Erledigung aller Wartungs-, Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten durch regelmäßig geschulte Fachkräfte.





# Produkte und Dienstleistungen

## Technische Gebäudebetreuung mit Fokus auf Energieeffizienz

- > Störungsmanagement
- > Instandsetzung
- > Vor Ort- und Fernbetriebsführung
- > energieoptimierte Betriebsführungsunterstützung
- > gewerkübergreifende Wartung mit Energieeffizienzfokus (Elektro, Regelungstechnik, Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär,...)

## Energie

- > Beratung (Technologie, Betriebsführungs-konzepte, Zertifizierung, Förderung, Finanzierung,...)
- > Monitoring (Analysen, Berichte, Zähler-konzepte, Zähleraufschaltung,...)
- > Optimierung

### **Energiedatenmanagement**

Zählerkonzepte, Zähleraufschaltung, Zählerdatenana-lysen, Energieverbrauchsanalysen, Prognoseberichte

### **Energie- und Anlagenoptimierung**

Analyse des Vertragsobjekts, Einrichtung eines Monitoring- Controlling- und Energiemanage-mentsystems

### **Energieoptimierte Betriebsführung**

Vor-Ort-Services, aktiver/passiver Telefonkontakt, Instandsetzungsmanagement, Fernaufschaltungen, Energiemanagement, Berichtswesen, Jahresbe-sprechung

### **Energieeinspar-Contracting**

Performance-Contracting  
Energieeinsparung mit Garantie

### **Energieliefer-Contracting**

Energiebereitstellung



#### Anlagen-Contracting

Anlagenvorfinanzierung

#### Installation und Handel mit Energieeffizienzprodukten

Beleuchtung  
Photovoltaik  
Blockheizkraftwerke  
Wärmepumpe

#### Generalunternehmer für die Errichtung von

- > Energiezentralen (Heizhaus, Kälteversorgung,...)
- > Fern- und Nahwärmeanlagen (Biomasse, Fernwärmenetze,...)
- > Heizungsumstellungen (von Öl auf Gas oder Biomasse,...)
- > Gebäudeautomatisierung (Regelungsanlagen, Gebäudeleittechnik, Fernaufschaltung,...)
- > Elektroinstallationen
- > EDV Verkabelungen
- > Gas-, Heizung-, Wasser- und Abwasser-installationen



#### Unsere Spezialprogramme

Photovoltaik  
EOC Energy Optimizing Center  
Gebäudeautomation  
Solares Kühlen  
Energie-Controlling



# Referenzen

## 1 Erzdiözese Wien Wien

### Schwerpunkte

- > Energieeffizienzanalyse und Konzepterstellung
- > Erneuerung Heizung
- > MSR
- > Energiedatenerfassung

## 2 Hillinger Jois, Burgenland

**Auftragsart** Einsparcontracting

**Energieeinsparung** 20 %

**Laufzeit** 5 Jahre

### Schwerpunkte

- > Kältemaschinen m. Freecooling u. Wärmerückgewinnung
- > MSR
- > Energiedatenerfassung

## 3 Bildungsdirektion NÖ Niederösterreich

**Auftragsart** Energieoptimierte Betriebsführungsunterstützung

**Energieeinsparung** 3–5 % aus nicht investiven Maßnahmen

**Laufzeit** 5 Jahre

In diesem Projekt wurden **8 Bundeschulen der Republik Österreich** zu einem Contractingpool zusammengefasst. Die Liegenschaften sind bezüglich Baujahr und technischer Ausstattung in sehr unterschiedlichem Zustand.

### Schwerpunkte

- > Inspektion
- > Instandsetzungsmanagement
- > Fernbetriebsführung
- > Energiedatenerfassung
- > Berichtswesen

## 5 Toplak Wolkersdorf, Niederösterreich

**Auftragsart**

Energieeffizienzanalyse und Konzepterstellung

**Energieeinsparung**

20 %

### Schwerpunkte

- > Energieeffizienzanalyse und Konzepterstellung
- > MSR
- > Energiedatenerfassung
- > PV-Anlage
- > Beleuchtung LED

## 4 Bildungsdirektion OÖ Oberösterreich

**Auftragsart**

Einsparcontracting

**Energieeinsparung** 22,5 %

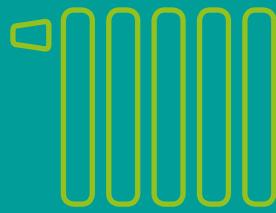
**Laufzeit** 10 Jahre

In diesem Projekt wurden **17 Bundeschulen der Republik Österreich** zu einem Contractingpool zusammengefasst. Die Liegenschaften sind bezüglich Baujahr und technischer Ausstattung in sehr unterschiedlichem Zustand.

### Schwerpunkte

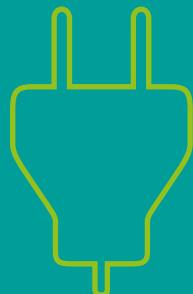
- > MSR
- > Wärmepumpen
- > PV-Anlagen
- > Heizkesseltausch
- > Lüftungsoptimierung
- > Beleuchtung LED
- > Energiedatenerfassung
- > Berichtswesen

# Einsparung 2014–2020



**56,4 Mio.**

Einsparung Wärme in kWh



**93 Mio.**

Einsparung Strom in kWh



**21.739**

Einsparung CO<sub>2</sub> in Tonnen



**557.931**

Einsparung in Bäumen



**87,2 Mio.**

Einsparung in km

„Die ergiebigste Energiequelle,  
die nur darauf wartet,  
angezapft zu werden,  
ist die Energieeffizienz.“

Doris Bures,  
österreichische Infrastrukturministerin,  
Oktober 2010



